

**Администрация Катав-Ивановского**

**муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« \_\_\_ » \_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

О внесении изменений в муниципальную

программу «Переселение в 2019-2023 годы

граждан из жилищного фонда

Катав-Ивановского муниципального района**,**

признанного непригодным для проживания»,

утвержденную постановлением Администрации

Катав-Ивановского муниципального района от 26.01.2021г. № 35

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 года № 700-П», постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района «Об утверждении реестра многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу» Администрация Катав-Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Переселение в 2019-2023 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания», утвержденную постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 26.01.2021г. № 35:
   1. В наименовании муниципальной программы «Переселение в 2019-2023 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания» и по тексту слова «в 2019-2023 годы» заменить словами «в 2019-2024 годы»;
   2. Изложить муниципальную программу «Переселение в 2019-2023 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания» в новой редакции (прилагается).
2. Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района « О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение в 2019-2023 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района»,

от 27.04.2022г. № 446 признать утратившим силу.

1. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района по обеспечению жизнедеятельности Хортова А.В.

Глава Катав-Ивановского

муниципального района Н.И. Шиманович

Исполнитель: *Шкерина А.В.*

*Тел. 8 (35147) 5 56 19*

Согласовано:

Первый заместитель Главы Катав-Ивановского

муниципального района – руководитель

аппарата Администрации Г.В. Мигранова

Заместитель Главы Катав-Ивановского

муниципального района по

обеспечению жизнедеятельности А.В. Хортов

Заместитель Главы Катав-Ивановского

муниципального района по финансам,

экономике и управлению имуществом Т.А. Кутина

Исполняющий обязанности

начальника Финансового управления

администрации Катав-Ивановского

муниципального района Челябинской области О.А. Калюжная

Начальник отдела экономики

Администрации Катав-Ивановского

муниципального района Н.Н. Цыганова

Исполняющий обязанности

Начальника Управления

коммунального хозяйства, транспорта и связи

Катав-Ивановского муниципального района Е.Б. Ермакова

Начальник юридического отдела

Администрации Катав-Ивановского

муниципального района О.В. Ергунова

Старший юрисконсульт Управления

коммунального хозяйства, транспорта и связи

Катав-Ивановского муниципального района А.Г. Костин

Расчет рассылки:

1 экз.- в дело,

2 экз.- в УКХ ТиС,

3 экз.- в финансовое Управление,

4 экз.- в отдел экономики.



**Муниципальная программа**

**«Переселение в 2019-2024 годы граждан из жилищного фонда**

**Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания»**

Утверждаю

Постановлением Администрации

Катав-Ивановского муниципального района

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

Паспорт муниципальной программы

«Переселение в 2019-2024 годы граждан из жилищного фонда

Катав-Ивановского муниципального района,признанного непригодным для проживания»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование программы**  **Ответственный Исполнитель Программы**  **Соисполнитель Программы** |  | Муниципальная программа  «Переселение в 2019-2024 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района,признанного непригодным для проживания»  (далее именуется - Программа)  Управление коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района  Администрация Юрюзанского городского поселения Катав-Ивановского муниципального района,  Администрация Катав-Ивановского городского поселения. |
| **Цель Программы** |  | - уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе; |
| **Задачи Программы**  **Важнейшие целевые индикаторы** |  | - переселение граждан из аварийного жилищного фонда;    **- 2019 год** переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания после 01.01.2017 года - 52 человека;  расселение 1 аварийного многоквартирного жилого дома;  уменьшение аварийного жилищного фонда на территории Катав-Ивановского городского поселения, общей площадью 938,8 кв. метров.  **-2020 год** переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания до 01.01.2017г. – 0 человека;  **-2021 год** переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания до 01.01.2017г – 275 человек;  расселение из 41 аварийных многоквартирных жилых домов;  уменьшение аварийного жилищного фонда на территории Юрюзанского городского поселения, общей площадью 3849,42 кв. метров;  **-2022 год** переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания после 01.01.2017г. –0 человек;  **- 2023 год** переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания после 01.01.2017г. – 4 человека;  расселение из 2 (4 жилых помещения) аварийных многоквартирных жилых домов;  уменьшение аварийного жилищного фонда на территории Юрюзанского городского поселения, общей площадью 184,0 кв. метров;  **- 2024 год** переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания после 01.01.2017г. – 410 человека;  расселение из 28 аварийных многоквартирных жилых домов;  уменьшение аварийного жилищного фонда на территории Катав-Ивановского муниципального района 10 345,0 кв. метров; |
| **Сроки реализации Программы** |  | 2019 -2024 годы |
| **Объемы и источники финансирования** |  | Объем финансирования Программы 2019-2024 гг.:  **210 557,06 тыс. рублей,**  - средств бюджета Челябинской области: 210 356,8 тыс. рублей.  - средства местного бюджета: 200,26 тыс. рублей.  **2019 году**  всего: 24 000,27 тыс. рублей,  в том числе за счет:  - средств бюджета Челябинской области: 23 999,27 тыс. рублей,  - средства местного бюджета: 1,0 тыс. рублей |
| **Ожидаемые конечные результаты**  **реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности** |  | **2020 году всего:** 178 290,5 тыс. рублей,  - средств бюджета Челябинской области: 178 099,8 тыс. рублей,  - средства местного бюджета: 190,760 тыс. рублей.  **2021 году всего:** источник не определен.  **2022 году всего:** источник не определен.  **2023 году всего: 8266,3** тыс. рублей,  - средств бюджета Челябинской области: 8257,8 тыс. рублей,  - средства местного бюджета: 8,5 тыс. рублей.  **2024 году всего:** источник не определен.  - уменьшение жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, общей площадью 15 317,22 кв. метров (72 многоквартирных дома).  - улучшат жилищные условия 741 человек, проживающие в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. |

Глава I.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ

ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Программа разработана в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) и государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 декабря 2020 года № 700-П и направлена на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов в Катав-Ивановском муниципальном районе Челябинской области и обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийных домах.

Данная муниципальная программа «Переселение в 2019-2024 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района,признанного непригодным для проживания» реализуется в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и [регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Челябинская область)».](http://mineconom74.ru/sites/default/files/field_downloads/1322/zhigsvethoezhile.pdf)

2. Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программным методом обусловлено необходимостью обеспечения управляемости процесса, достижения заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроля за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда.

3. На территории Катав-Ивановского муниципального района аварийный жилищный фонд по состоянию на 01.01.2023 года составляет 10 529,0 кв. метров.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих расселению в рамках данной программы, приведен в [приложении №1](#sub_11) к Программе.

Глава II.

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

3. Основными целями Программы являются:

- уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе, расселение 741 человека из 72 многоквартирных домов, общей площадь 15317,22 кв. метров.

4. Основной задачей Программы является:

1) переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Основные индикативные показатели:

в 2019году уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района на 6,1% (общей площадью 938,8. метров);

в 2020 году уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района на 0 % (общей площадью 0,00 кв. метров);

в 2021 году уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района признанного токовым до 01.01.2017 года на 25,1% (общей площадью 3849,72 кв. метров);

в 2022 году уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района признанного токовым до 01.01.2017 года на 0 % (общей площадью 0 кв. метров);

в 2023 году уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района признанного токовым после 01.01.2017 года на 1,2 % (общей площадью 184,0 кв. метров);

в 2024 году уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района признанного токовым после 01.01.2017 года на 67,6 % (общей площадью 10345,0 кв. метров);

5. Реализация Программы осуществляется на основе следующих принципов:

1) соблюдение положений [Жилищного кодекса](garantF1://12038291.17) Российской Федерации при организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) предоставление полной и достоверной информации собственникам помещений аварийных многоквартирных домов для принятия решения об участии в Программе;

3) эффективное расходование бюджета Челябинской области.

Глава III.

СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

6. Реализация Программы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, осуществляемых за счет средств бюджета Челябинской области, в соответствии с Федеральным законом.

7. Реализация Программы проводится в четыре этапа.

На I этапе осуществляется подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств бюджета Челябинской области.

На II этапе:

- осуществляется приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости, финансирование которых осуществляется с целью переселения граждан из многоквартирных домов, подлежащих расселению.

- осуществляется долевое участие в строительстве жилья и приобретение жилых помещений, финансирование которых осуществляется с целью переселения граждан из многоквартирных домов, подлежащих расселению.

На III этапе (с 01 октября 2019г. до 30 декабря 2021г.) осуществляется переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 01.01.2017 года.

С 01 марта 2023г. до 30 октября 2024г. осуществляется переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым после 01.01.2017 года.

На IV этапе (с 01 ноября 2024г. до 31 декабря 2024г.) осуществляется снос расселенных многоквартирных аварийных домов.

Глава IV.

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

8. Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет бюджета Челябинской области. Мероприятия Программы указаны в приложении №3 к настоящей Программе.

**9. На I этапе реализации Программы:**

1) Управление на основании разработанных нормативных правовых актов, утверждающих порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с выбранным гражданами способом переселения, заключают предварительные соглашения с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном многоквартирном жилом доме, путем выплаты выкупной цены или мены;

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, возможно на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. При этом стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения не должна превышать трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации на текущий год (далее именуется - предельная стоимость).

В случае приобретения Комитетом жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с настоящей Программой по цене меньшей, чем цена приобретения жилых помещений, рассчитанная с учетом предельной стоимости, средства областного бюджета, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

**10. На II этапе организационные мероприятия Программы:**

1) Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района и Администрация Юрюзанского городского поселения в порядке, установленном [Федеральным законом](garantF1://12041175.0) от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», проводят закупку работ на приобретение жилых помещений на вторичном рынке;

Администрация Юрюзанского городского поселения в порядке, установленном [Федеральным законом](garantF1://12041175.0) от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», проводят закупку работ на строительство жилых домов, на долевое участие в строительстве жилья и на приобретение жилых помещений, финансирование которых осуществляется с целью переселения граждан из многоквартирных жилых домов, подлежащих расселению.

2) определение рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

**11. На III этапе организационные мероприятия Программы:**

1) предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма;

2) заключение с собственниками договоров мены в соответствии с заключенными предварительными соглашениями о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда;

12.**На IV этапе** **организационные мероприятия Программы:**

1) снос аварийных жилых домов осуществляет Администрация Катав-Ивановского городского поселения и Администрация Юрюзанского городского поселения.

13. Финансовые мероприятия направлены на формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, для последующего предоставления жилых помещений для переселения:

- граждан из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными;

- собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, принявших решение участвовать в Программе.

14. Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

При согласии собственника с ним заключается договор мены, в соответствии с которым ему предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное освобождаемому жилому помещению.

14-1. Согласно данной программе предусмотрен Порядок предоставления жилых помещений нанимателям и собственникам жилых помещений проживающих в аварийном жилищном фонде признанным таковым после 01.01.2017 года (Приложение 5).

Глава V.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

15. Источниками финансирования Программы являются средства:

1) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

16. Средства областного бюджета предоставляются Администрации Катав-Ивановского муниципального района в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между государственным заказчиком Программы и органами местного самоуправления, в соответствии с распределением субсидий муниципальным образованиям.

18. Для предоставления 741 человеку жилые помещения общей площадью   
15 317,22. метра требуется направить:

**2019 году всего**: 24 000,27 тыс. рублей,

в том числе за счет:

- средств бюджета Челябинской области: 23 999, 27 тыс. рублей,

- местный бюджет: 1,0 тыс. рублей.

**2020 году всего:** 178 290,5 тыс. рублей,

- средств бюджета Челябинской области: 178 099,8 тыс. рублей,

- средства местного бюджета: 190,760 тыс. рублей.

**2021 году всего:** источник не определен.

**2022 году всего:** источник не определен.

**2023 году всего:** 8266,3 тыс. рублей,

- средств бюджета Челябинской области: 8 257,8 тыс. рублей,

- средства местного бюджета: 8,5 тыс. рублей.

**2024 году всего:** источник не определен.

Средства расходуются на:

- Предоставления нанимателям жилых помещений МКД других благоустроенных жилых помещений по договору социального найма, равнозначных по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающим установленным требованиям и находящихся в черте населенных пунктов, в которых расположены соответствующие аварийные МКД,

- Предоставления собственникам жилых помещений в аварийных МКД взамен изымаемого помещения другого жилого помещения или выкупа изымаемых жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Финансовое обеспечение Программы приведено в [приложении №4](#sub_11) к Программе.

Глава VI.

ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

19. Текущее управление реализацией Программы осуществляет Заказчик Программы Управление.

20. Исполнители, Соисполнитель Программы:

1) разработку муниципальной программы и порядок переселения граждан из аварийного жилого дома;

2) проведение аукциона на приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости, проведение закупок работ на строительство жилых домов, на долевое участие в строительстве жилья и на приобретение жилых помещений

3) организацию работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и обеспечение переселения граждан в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийного дома и сроков для включения освобождающегося земельного участка в хозяйственный оборот;

4) представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области отчета о реализации мероприятий программы ежемесячно, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

5) Ответственный исполнитель программы в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, направляет отчет о ходе реализации муниципальной программы в отдел экономики Администрации Катав-Ивановского муниципального района

6) Информация о предоставлении возмещении расходов, выплате в соответствии с настоящей Программой размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО). Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Глава VII.

ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

21. Успешная реализация Программы позволит переселить в 2019-2024 годы 741 человека, проживающих в аварийном доме общей площадью 15 317,22 метров, а также уменьшить аварийный жилищный фонд Катав-Ивановского муниципального района на 100 %, путем его сноса.

Планируемые показатели выполнения программы приведены в Приложении [2](#sub_13) к Программе.

Глава VIII

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

ПРОГРАММЫ

22. Источниками финансирования Программы являются средства:

1) Областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

23. Средства областного бюджета предоставляются Администрации Катав-Ивановского муниципального района в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании Соглашения между государственным заказчиком, Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и Муниципальным образованием, Катав-Ивановским муниципальным районом самоуправления, в соответствии с распределением субсидий муниципальным образованиям.

Объемы финансирования мероприятий программы по годам приведены в приложении №4

Раздел IX

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

25. Оценка эффективности муниципальных программ осуществляется в соответствии с положением «О Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных программ Катав-Ивановского муниципального района», утвержденным постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района № 1616 от 31.12.2013г.

Мероприятия программы не взаимосвязаны между собой, но реализация каждого из них влияет на выполнение целевых индикаторов программы.

Оценка эффективности муниципальной программы будет соответствовать:

- достижению плановых индикативных показателей (ДИП):

ДИП = Фактические индикативные показатели / Плановые индикативные показатели

- полноте использования бюджетных средств: (ПИБС):

ПИБС = Фактическое использование бюджетных средств / Плановое использование бюджетных средств.

# Приложение №1

# к муниципальной программе "Переселение в 2019-2024 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания»

# Перечень

# аварийных многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу

# «Переселение в 2019-2024 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Адрес многоквартирного дома | | | Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным | | | | Число жителей, всего | | | Число жителей, планируемых к переселению |  | Расселяемые жилые помещения | | |
|  | Общая площадь многоквартирных домов | | Расселяемая площадь |
| номер | дата | | | человек | | | | Кв.м. | | | единиц |
| **Переселение в 2019 году(МКД признаны аварийными после 01.01.2017г.)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Челябинская обл., г.Катав-Ивановск, ул. Стройгородок,3 | | | 73 | | 27.03.2019 | | 52 | | 52 | | 938,8 | | | 938,8 |
| **ИТОГО** | | | | | | | | | | | **52** | | **938,8** | | | **938,8** |
| **Переселение в 2020-2021 году (МКД признаны аварийными до 01.01.2017г.)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Челябинская область, г. Юрюзань, переулок Фурманова, 5 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 22 | 22 | | 479,1 | | | 479,1 |
| 2 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,9 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 12 | 12 | | 159,6 | | | 159,6 |
| 3 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,23 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 3 | 3 | | 105,1 | | | 105,1 |
| 4 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,148 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 6 | 6 | | 89,8 | | | 89,8 |
| 5 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,150 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 8 | 8 | | 84,00 | | | 84,00 |
| 6 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,152 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 7 | 7 | | 84,00 | | | 84,00 |
| 7 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,154 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 4 | 4 | | 63,00 | | | 63,00 |
| 8 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,156 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 1 | 1 | | 42,00 | | | 21,00 |
| 9 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,160 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 9 | 9 | | 63,00 | | | 63,00 |
| 10 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,162 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 1 | 1 | | 21,00 | | | 21,00 |
| 11 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,164 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 4 | 4 | | 42,00 | | | 42,00 |
| 12 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,166 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 1 | 1 | | 21,00 | | | 21,00 |
| 13 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,207 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 7 | 7 | | 84,00 | | | 21,00 |
| 14 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,223 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 1 | 1 | | 23 | | | 23 |
| 15 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 139 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 8 | 8 | | 63,00 | | | 42,00 |
| 16 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 141 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 3 | 3 | | 83,5 | | | 62,5 |
| 17 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 145 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 6 | 6 | | 63,00 | | | 63,00 |
| 18 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 149 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 2 | 2 | | 21,00 | | | 21,00 |
| 19 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 7 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 42 | 42 | | 700,2 | | | 700,2 |
| 20 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 152 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 2 | 2 | | 84,00 | | | 21,0 |
| 21 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 48 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 8 | 8 | | 248,3 | | | 248,3 |
| 22 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 156 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 4 | 4 | | 93,9 | | | 72,9 |
| 23 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 157 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 9 | 9 | | 84,00 | | | 84,00 |
| 24 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 163 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 13 | 13 | | 63,00 | | | 63,00 |
| 25 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 165 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 7 | 7 | | 63,00 | | | 63,00 |
| 26 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 167 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 10 | 10 | | 84,00 | | | 84,00 |
| 27 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица 8 Марта, д.12 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 9 | 9 | | 103,1 | | | 103,1 |
| 28 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица 8 Марта, д.16 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 9 | 9 | | 151,00 | | | 151,00 |
| 29 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Гребнева,15 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 6 | 6 | | 74,3 | | | 74,3 |
| 30 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Гребнева,16 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 7 | 7 | | 87,7 | | | 87,7 |
| 31 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Гончарова, 5 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 2 | 2 | | 903,3 | | | 54,1 |
| 32 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Клубная,3 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 9 | 9 | | 242,67 | | | 138,47 |
| 33 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Клубная,4 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 7 | 7 | | 202,00 | | | 90,8 |
| 34 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Пионерская,5 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 2 | 2 | | 134,2 | | | 68,4 |
| 35 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Клубная,1 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 4 | 4 | | 187,5 | | | 109,6 |
| 36 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Клубная,2 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 7 | 7 | | 267,85 | | | 173,25 |
| 37 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Пионерская,15 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 3 | 3 | | 243,6 | | | 98,3 |
| 38 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Пионерская,7 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 2 | 2 | | 153,92 | | | 25,00 |
| 39 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Абражанова,11 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 2 | 2 | | 85,00 | | | 55,00 |
| 40 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Абражанова,15 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 2 | 2 | | 50,00 | | | 50,00 |
| 41 | | Челябинская область, г. Юрюзань, улица Абражанова,9 | | | 91 | | 14.04.2015 | | | 4 | 4 | | 93,7 | | | 18,00 |
| **ИТОГО** | | | | |  | |  | | |  | **275** | |  | | | **3849,42** |
| **Переселение в 2023 году** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | Челябинская область, г. Юрюзань, ул. Красная горка, д.1 | | | 219 | | | | 13.06.2017 | | **3** | **3** | | **130** | | **130** | |
| **1** | **Квартира 1** | | |  | | | |  | | 1 | 1 | | 40 | | 40 | |
| **2** | **Квартира 3** | | |  | | | |  | | 1 | 1 | | 43 | | 43 | |
| **3** | **Квартира 5** | | |  | | | |  | | 1 | 1 | | 47 | | 47 | |
| 43 | Челябинская область г. Юрюзань, ул. Советская 152 | | | 91 | | | | 14.04.2015 | | **1** | **1** | | **54** | | **54** | |
| **1** | **Квартира 3** | | |  | | | |  | | 1 | 1 | | 54 | | **54** | |
| **ИТОГО** | | | | | | | |  | |  | **4** | | **184,0** | | **184,0** | |
| **Переселение в 2024 году** **(МКД признаны аварийными после 01.01.2017г.)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | | | Челябинская область, г. Юрюзань ул. Ст. Красная горка, 1 | | 219 | | 13.06.2017 | | 14 | | 14 | | 178,9 | | | 178,9 |
| 44 | | | Челябинская область, г. Юрюзань ул. Ст. Красная горка, 2 | | 219 | | 13.06.2017 | | 4 | | 4 | | 294,7 | | | 294,7 |
| 45 | | | Челябинская область, г. Юрюзань**,** ул. Карла Маркса, дом №18 | | 130 | | 27.04.2020 | | 10 | | 10 | | 246,00 | | | 246,00 |
| 46 | | | Челябинская область, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, дом №8 | | 251 | | 25.07.2019 | | 4 | | 4 | | 60,00 | | | 60,00 |
| 47 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Мельникова, 2 | | 43 | | 26.06.2019 | | 19 | | 19 | | 479,1 | | | 479,1 |
| 48 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина,5 | | 181 | | 09.07.2019 | | 31 | | 31 | | 563,4 | | | 563,4 |
| 49 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина,13 | | 247\1 | | 23.08.2019 | | 18 | | 18 | | 662,7 | | | 662,7 |
| 50 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Стройгородок № 2 | | 113 | | 18.05.2020 | | 45 | | 45 | | 1070,8 | | | 605,7 |
| 51 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Стройгородок № 5 | | 114 | | 18.05.2020 | | 15 | | 15 | | 982,4 | | | 311,7 |
| 52 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск, Цементников №1 | | 116 | | 18.05.2020 | | 30 | | 30 | | 1541,3 | | | 848,9 |
| 53 | | | Челябинская область, Катав-Ивановский район,  Половинка-Катавская, ул. Станционная, д. 5 | | 115 | | 18.05.2020 | | 3 | | 3 | | 623,00 | | | 147,7 |
| 54 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Мельникова, д. 6 | | 147 | | 08.06.2020 | | 19 | | 19 | | 706,2 | | | 330,0 |
| 55 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Олега Кошевого, д. 32 | | 148 | | 08.06.2020 | | 8 | | 8 | | 289,0 | | | 289,0 |
| 56 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Нагорная, д. 84 | | 149 | | 08.06.2020 | | 4 | | 4 | | 166,1 | | | 166,1 |
| 58 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина,д.6 | | 252 | | 21.09.2020 | | 17 | | 17 | | 672,8 | | | 604,5 |
| 59 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск ул. Дм. Тараканова, д.9 | | 251 | | 21.09.2020 | | 16 | | 16 | | 197,8 | | | 158,5 |
| 60 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск ул. Дм. Тараканова, д.35 | | 343 | | 07.12.2020 | | 20 | | 20 | | 933,7 | | | 933,7 |
| 61 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Олега Кошевого, д. 7 | | 370 | | 29.12.2020 | | 10 | | 10 | | 300,0 | | | 223,2 |
| 62 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Олега Кошевого, д. 9 | | 371 | | 29.12.2020 | | 10 | | 10 | | 260,0 | | | 254,0 |
| 63 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Коммунальная, д.4 | | 372 | | 29.12.2020 | | 8 | | 8 | | 150,7 | | | 150,7 |
| 64 | | | Челябинская область, Катав-Ивановский район, п. Совхозный, д.25 | | 301 | | 22.03.2021 | | 5 | | 5 | | 245,6 | | | 245,6 |
| 64 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Фигичева, д.10 | | 29 | | 24.01.2022 | | 4 | | 4 | | 166,6 | | | 95,00 |
| 65 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Борцов Революции, д.16 | | 30 | | 24.01.2022 | | 16 | | 16 | | 626,0 | | | 455,7 |
| 66 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, д. 28 | | 127 | | 16.03.2022 | | 7 | | 7 | | 266,0 | | | 264,0 |
| 67 | | | Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 5 | | 128 | | 16.03.2022 | | 3 | | 3 | | 125,00 | | | 118,3 |
| 68 | | | Челябинская область, г. Юрюзань ул. Карла Маркса, дом. № 58 | | 99 | | 22.03.2022 | | 44 | | 44 | | 748,0 | | | 592,4 |
| 69 | | | Челябинская область,  г. Катав-Ивановск ул. Коммунальная, д.11 | | 211 | | 28.04.2022 | | 2 | | 2 | | 56,4 | | | 56,4 |
| 80 | | | Челябинская область,  г. Катав-Ивановск ул. Цементников, д.2 | | 693 | | 17.10.2022 | | 24 | | 24 | | 1009,1 | | | 1009,1 |
| **ИТОГО** | | | | |  | |  | | **410** | |  | | **13621,3** | | | **10345,0** |

# Приложение № 2

# к муниципальной программе "Переселение в 2019-2024 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания»

**Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

# «Переселение в 2019-2024 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи, направленные на  достижение цели | Планируемый объем финансирования  на решение  данной задачи  (тыс. руб.) | | Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) | Единица измерения | Базовое значение показателя  (на начало реализации подпрограммы) | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | | | |
| Средства бюджета | Другие  источники  (в разрезе) | 2019г. | | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | **Цель программы**: Уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе | | | | | | | | | | | | |
| 1. | **Задача** Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | -средств бюджета Челябинской области:202099,07 тыс. рублей.  -средства местного бюджета: 191,76тыс. рублей. | 0 | Расселяемая площадь | Кв.м. | 15317,22 | 938,8 (признаны аварийными после 01.01.2017г.) | 0 | | 3849,42  (признаны до 01.01.2017г.) | 0 | 184,0 | 10345,00 (признаны аварийными после  01.01.2017г.) |
|  |  |  | Расселение из аварийных многоквартирных домов | человек | 741 | 52 | 0 | | 275 | 0 | 4 | 410 |
| % | 100 | 6,1 | 0 | | 25,1 | 0 | 1,0 | 67,6 |

# Приложение № 3

к муниципальной программе "Переселение в 2019-2024 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания»

**Основных мероприятий муниципальной программы**

# «Переселение в 2019-2024 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и [регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Челябинская область)».](http://mineconom74.ru/sites/default/files/field_downloads/1322/zhigsvethoezhile.pdf)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименования целей, задач, мероприятий муниципальной программы | Источник финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения задач | | | | | | | | | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| всего | 2019г | 2020г. | 2021г. | | 2022г. | 2023г. | 2024г. | Расселяемая площадь (ед. измер.) | 2019г. | 2020г. | 2021г. | | 2022г. | | 2023г. | | 2024г. | | |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | | 18 |
|  | **Цель подпрограммы:** Уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе | | | | | | | | | | |  |  |  |  | |  | | | |  |  | |
|  | **Задача программы**: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости | ФБ |  |  |  |  |  | |  |  | кв.м. | 938,8 |  | 3849,42  (признаны аварийными до 01.01.2017г.) | |  | | 184,0 | 10345,0 признаны аварийными после 01.01.2017г.) | | | | Адинистрация Катав-Ивановского муниципального района, Администрация Юрюзанского городского поселения |
| ОБ | **210356,8** | 23 999, 27 | 178 099,8 | 0,00 | 0,00 | | 8257,8 | 0,00 |
| МБ | **200,26** | 1,0 | 190,760 | 0,00 | 0,00 | | 8,5 | 0,00 |
| **Всего** | **210557,06** | 24000,27 | 178 290,5 | 0,00 | 0,00 | | 8266,3 | 0,00 |

Приложение №4

# к муниципальной программе "Переселение в 2019-2024 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания»

ПАСПОРТ

муниципального проекта

«Переселение в 2019-2024 годы граждан из жилищного фонда,

Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания»

1.Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование регионального проекта | Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда |
| Краткое наименование  муниципального проекта | Переселение в 2019-2024 годы граждан из жилищного фонда,  Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания |
| Куратор  муниципального проекта | Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района по обеспечению жизнедеятельности, Андрей Викторович Хортов |
| Руководитель  муниципального проекта | Исполняющий обязанности начальника Управления коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района, Елена Борисовна Ермакова |
| Администратор  муниципального проекта | Начальник отдела коммунального хозяйства, транспорта, связи и охраны окружающей среды Управления коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района, Богачева Лидия Сабирьяновна |
| Связь с государственными программами  Российской Федерации и Челябинской  области | Государственная программа Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области, утверждена постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 года № 700-П |
| Связь с муниципальной программой | Переселение в 2019-2024 годы граждан из жилищного фонда,  Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания |

1. Цель и показатели муниципального проекта

Цель: уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Тип показателя | Базовое значение | | Период, год | | | | | | |
| Значение | дата | 2019 | 2020 |  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|  | Расселяемая площадь Расселение из аварийных многоквартирных домов (кв.м., %) | Основной | 15317,22 | 01.01.2023 | 938,8 6,1% | 0 |  | 3849,42  (признаны до 01.01.2017г  (25,1%). | 0 | 184,0 1,2% | 10345,0  (признаны до 01.01.2017г.) 67,6% |
|  | Расселение из аварийных многоквартирных домов (человек) | основной | 741 | 01.01.2023 | 52 | 0 |  | 275 | 0 | 4 | 410 |

3.Задачи и результаты муниципального проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование задачи, результата | Характеристика результата |
| Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | |
| 1.1 | Уменьшение жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района | 15 317,22 |
| 1.2 | Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям | 741 |

4. Финансовое обеспечение реализации муниципального проекта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | источники финансирования | Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. руб.) | | | | | | Всего  (тыс. руб.) |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |  | |
| 1. | Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  | |
| 2. | Областной бюджет | 23 999, 27 | 178 099,8 | 0,00 | 0,00 | 8257,8 | 0,00 | 210 356,8 | |
| 3. | Местный бюджет | 1,0 | 190,760 | 0,00 | 0,00 | 8,5 | 0,00 | 220,26 | |

**Приложение №5**

# к муниципальной программе

# "Переселение в 2019-2024 годы

# граждан из жилищного фонда

# Катав-Ивановского муниципального района,

# признанного непригодным для проживания»

**Порядок предоставления жилых помещений**

**нанимателям/собственникам жилых помещений**

**проживающих в аварийном жилищном фонде**

**признанным таковым после 01.01.2017 года**

**на территории Катав-Ивановского муниципального района.**

1. Настоящий порядок определяет возможность переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Катав-Ивановсого муниципального района, признанного таковым после 01.01.2017 года и многоквартирные дома, не вошедшие в государственную программу Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 года № 700-П.
2. Предоставление жилых помещений осуществляется Управлением коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района (нанимателям, по договорам социального найма), Комитетом имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района (собственникам, по договорам мены).
3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Катав-Ивановского муниципального района, признанным таковым после 01.01.2017 года в случае:

* дополнительного выделения денежных средств из бюджета Челябинской области на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.
* не переданных благоустроенных жилых помещений гражданам (нанимателям/собственникам) при проведении мероприятий по переселению (в случае смерти и отсутствия правопреемником на жилое помещение).

3.1 Расселение проживающих в аварийном фонде производится в жилье, расположенное в том же городском поселении Катав-Ивановского муниципального района.

1. При предоставлении жилых помещений необходимо учитывать:

* факт признания многоквартирного дома аварийным и непригодным для проживания (заключение специализированной организации, постановление Администрации Катав-Ивановского, Юрюзанского городских поселений о признании многоквартирного дома аварийным и непригодным для проживания);
* вид собственности жилого помещения: муниципальная, частная (для нанимателей рассматривается первоочередное предоставление жилого помещения);
* факт проживания/не проживания в жилых помещениях аварийного жилищного фонда (комиссия выходит на место и проводит осмотр квартир);
* социальный статус граждан зарегистрированных и проживающих в жилых помещениях аварийного жилищного фонда (ветераны боевых действий, ветераны труда, инвалиды, семьи, имеющие в своем составе несовершеннолетних детей-инвалидов, многодетные семьи, имеющие 3 и боле несовершеннолетних детей), данные по социальному статусу запрашиваются в Управлении социальной защиты населения Катав-Ивановского муниципального района (далее УСЗН).
* наличия/отсутствие задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги (порядок оплаты коммунальных услуг регламентируется Жилищным Кодексом, по статье 153 ЖК РФ это является ответственностью каждого гражданина).

1. Управление коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района в адрес нанимателя/собственника направляет предложение о возможности переселения из занимаемого жилого помещения (аварийного) в благоустроенное жилое помещение на территории Катав-Ивановского муниципального район (с указанием адреса расположения квартиры и общей площади предоставляемого помещения):

* в случае отказа нанимателя/собственника на переселение в предлагаемое жилое помещение, необходимо заполнить заявление, с указанием причины не согласия на переселения (Форма 1).
* в случае согласия нанимателя/собственника на переселения в предлагаемое жилое помещение, необходимо заполнить заявление о предоставлении жилого помещения взамен занимаемого помещения, аварийного жилищного фонда.

1. При поступлении заявления, вопрос о переселении рассматривается на заседании жилищно-бытовой комиссии Администрации Катав-Ивановского муниципального района (согласно пункта 4, настоящего порядка), по результатам принимается решение о предоставлении благоустроенного жилого помещения взамен занимаемого помещения, аварийного жилищного фонда.
2. Составляется и подписывается соглашение о расторжении договора социального найма жилого помещения с наймодателем в 2 экземплярах (для нанимателей), согласно которого:

* расторгается договор социального найма занимаемого жилого помещения, аварийного жилищного фонда,
* наниматель и члены его семьи обязуются освободить занимаемое ими жилое помещение, сняться с регистрационного учета по месту жительства и передать жилое помещение наймодателю по акту приема-передачи в течение 10 дней с даты вступления в силу настоящего соглашения.

1. Составляется и подписывается акт приема-передачи предоставляемого жилого помещения, в 2 экземплярах.
2. Составляется и подписывается договор социального найма (с нанимателями), либо договор мены жилого помещения (с собственниками), согласно которого: предоставляется благоустроенное жилое помещение.

Форма №1

к порядку предоставления жилых помещений

нанимателям/собственникам жилых помещений

проживающих в аварийном жилищном фонде признанным таковым после 01.01.2017 года

на территории Катав-Ивановского муниципального района

Начальнику УКХ ТиС

от собственника/нанимателя

жилого помещения №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

Заявление

В связи с признанием многоквартирного дома расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес жилого помещения аварийного многоквартирного дома)

я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) **согласен(а) / не согласен(а)** (нужное необходимо подчеркнуть) переселиться в благоустроенное жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

( адрес жилого помещения предложенного для переселения)

общей площадью кв.м.

В случае не согласия просим указать причину:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)